

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 01 tháng 06 năm 2022

Số: 252../TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật giá và các quy định về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 17/2021/DT-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy,

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Điện thoại: 0228.3895.114 / 0985.211.928

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất diện tích 387,5m<sup>2</sup> ( trong đó : đất ở 80m<sup>2</sup>, đất ao + vườn 307,5 m<sup>2</sup>) tại thửa số 115, tờ bản đồ số 27 tại xóm 7 (xóm Hoàn Lộ Nam), xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 424920 cấp ngày 28/6/2004 cho hộ bà Doãn Thị Mùi cùng tài sản trên đất.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai và được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá.

### **4. Hồ sơ gồm có:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **5. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Tổ chức thẩm định giá thực hiện việc nộp trực tiếp hồ sơ tại cơ quan Thi hành án dân sự (cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính các ngày 02/06/2022 và ngày 03/6/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0228.3895.114 / 0985.211.928.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh,  
Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

